



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.144/2021

privind însușirea documentației cadastrale și alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp și CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79 mp, aferente extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22/123

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 105/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.105/2021;
- Raportul de specialitate nr. 410/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale și alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp și CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79 mp, aferente extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22/123;
- Adresa SC MARUANI COM SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39974/2020, completată cu adresa nr. 44121/2020 și adresa nr. 9562/2021, prin care solicită alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127803 Baia Mare și CF nr. 127843 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 972/05.08.2020, favorabil, pentru alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 127803, CF nr. 127803 Baia Mare și nr. cadastral 127843, CF nr. 127843 Baia Mare, în vederea intabulării construcției;
- A.C. nr. 662/2005 pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare birouri în următoarele condiții: respectarea avizului SC ELECTRICA SA nr. 11324/01.02.2006, PRIVIND DEVIEREA REȚELELOR ELECTRICE DE PE AMPLASAMENTUL AFERENT EXTINDERII;
- A.C. nr. 47/2006 pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare birouri în următoarele condiții: respectarea avizului SC ELECTRICA SA nr. 11324/01.02.2006, PRIVIND DEVIEREA REȚELELOR ELECTRICE DE PE AMPLASAMENTUL AFERENT EXTINDERII;
- A.C. nr. 530/2008 pentru modificare soluție proiect autorizat prin AC nr. 662/2005 – extindere sediu firmă – intrare în legalitate;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 1642/10.12.2020;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Vlad Adrian Vasile, vizat OCPI Maramureș, sub nr. 52292/02.10.2020;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2952/21.07.2020 de NP Corpadea Corina Raluca;
- Contractul de concesiune nr. 507/19.10.2007;
- Contractul de concesiune nr. 420/10.11.2005;
- CF nr. 127803 Baia Mare, nr. cadastral 127803;
- CF nr. 100520-C1-U84, nr. topo 2737/311-123;
- CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.108, lit.b, art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(14), art. 296, alin. (2) și art.362 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp și CF nr. 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79 mp, parcela rezultată fiind următoarea:

C.F. nr. 128499, nr. cadastral 128499, în suprafață de 115 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- SC MARUANI SRL;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-